



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.06.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9592/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 168 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/4	POSLOVNO-PRODAJNI CENTAR, OKOLIŠ			20259	Pripis iz uložka 2047
		UKUPNO:			20259	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Na temelju čl.141 st.3, Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr. 1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017	
3.1	Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64, 00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017
4.1	Zaprimljeno 05.04.2019.g. pod brojem Z-9784/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BROJ Z-1/2009/5768 03.04.2019, za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
168.	Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
536/100000	DULCIS VITA D.O.O. , RIJEKA,ŠET.XIII. DIVIZIJE 50/B	
153/100000	SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
178/100000	SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
148/100000	OBUĆA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB	
185/100000	TARLE I KRNIĆ D.O.O., M.BARAČA 5, RIJEKA	
302/100000	LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA , ZAGREB, SELSKA CESTA 153	
174/100000	ANTIKA NOVA D.O.O., RIJEKA, KORZO 20	
438/100000	PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, TIHOVAC 6	
453/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
916/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
186/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
305/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
201/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
195/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
165/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
146/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
154/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
290/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
77/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
189/100000	KARTAL DEDO, POREČ, NIKOLE TESLE 17	
155/100000	DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2/7	
149/100000	DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2/7	
188/100000	HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8	
154/100000	KLEMENČIĆ D.O.O., DRAŽICE, BOROVIČKA 14	
405/100000	PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
116/100000	WATCH CENTAR D.O.O., ZAGREB, PANTOVČAK 134/5	
161/100000	GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
207/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
181/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
683/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
233/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
174/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
174/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
161/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
477/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
218/100000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
492/100000	MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
73/200000	BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73/200000	BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
354/200000	SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
65950/200000	TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
1068/200000	APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
788/200000	STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
956/200000	DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
94/200000	GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
402/200000	SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
164/200000	PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
502/200000	KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
116/200000	EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
298/200000	PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
530/200000	OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
11518/200000	POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
218/200000	RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
310/200000	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
2645/100000	OBUĆA-MARKETING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
155/100000	V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
4863/100000	TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
320/200000	VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
544/200000	VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
264/200000	VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
231/100000	BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
2427/100000	VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
12139/100000	COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., OIB: 23890402820, RIJEKA, OSJEČKA 47	
89.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
90.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA
91.1	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 1300/100000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o. , radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
92.1	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7725/12 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci , posl. br. OVR-3499/12 od 21. svibnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika na 402/200000 dijela nekretnina SPEKTAR d.o.o. upisanim u A..	ZABILJEŽBA POKRTANJA OVRŠNOG POSTUPKA
94.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12422/12 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 20. srpnja 2012. posl.broj Ovr-3499/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A u vlasništvu Spektar d.o.o. Rijeka, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	OVRHA
95.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
96.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12425/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3312/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo SIMPLEX d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
99.1	Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na 492/100000 dijela nekretnine upisane u A, vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
99.2	Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14 Na temelju ovos.rješenja posl.br. Ovr-4485/13 od 01.prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
100.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-6094/14 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu brisanja prava zalogu, odbačen.	
111.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 29 za korist Pelikan Kladionice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Branimira 29, OIB 83079255066.	
168.1. Suvlasnički dio etaže: 159/100000		
LIVERIĆ MAJA, OIB: 83475041765, RIJEKA, RADIĆEVA 44 A		
168.4. Suvlasnički dio etaže: 2600/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		
168.6. Suvlasnički dio etaže: 137/100000		
ZLATARNA CELJE D.O.O., OIB: 53066808681, VLAŠKA ULICA 78, 10000 ZAGREB		
168.7. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
168.8	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
168.9. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		
168.11. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC		
168.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK		
168.13. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA		
168.14. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		
168.15. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB		
168.16. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		
168.17. Suvlasnički dio etaže: 314/100000		
CONSULE D.O.O. , OIB: 56832353734, STRMEC, DR. FRANJE TUĐMANA 8		
168.18. Suvlasnički dio etaže: 260/100000		
ĆUZELA VESNA , OIB: 43630107095, KORZO 18, 51000 RIJEKA		
168.19	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-17260/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Blitz-Cinestar d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Blitz-Cinestar Adria d.o.o. odbačen.	ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
168.20. Suvlasnički dio etaže: 16714/200000		
BLITZ - CINESTAR D.O.O., OIB: 24146311117, ULICA VICE VUKOVA 6, 10000 ZAGREB		
168.23. Suvlasnički dio etaže: 16750/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		
168.25. Suvlasnički dio etaže: 317/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		
168.28	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-5575/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-1515/16-114 20.02.2020, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Spektar d.o.o. (u 402/200000 dijela)	zabilježba prodaje
168.29. Suvlasnički dio etaže: 237/100000		
VUNDAĆ ANA, OIB: 27363884079, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
168.31.	Suvlasnički dio etaže: 3434/200000	
	PLODINE D. D., OIB: 92510683607, RUŽIĆEVA 29, 51000 RIJEKA	
168.32.	Suvlasnički dio etaže: 7952/200000	
	POLICENTRO RIJEKA D. O. O., OIB: 10519632809, STROSSMAYEROVA 16, 51000 RIJEKA	
168.33.	Suvlasnički dio etaže: 132/200000	
	VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., OIB: 60052758567, FRANJE MATKOVIĆA 7, 51000 RIJEKA	
168.34.	Suvlasnički dio etaže: 139/100000	
	BERIŠIĆ MARIO, OIB: 15476745561, NOVA CESTA 200, OPATIJA	
168.35	Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020	ZABILJEŽBA na 168 (16.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-175/2020-2 10.04.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713 (suvl. udio 174/100000).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006		
	Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37		
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006		
	Na temelju ugovora o ustanovljenju služnosti prava uporabe poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A služnost smještaja opreme trafopostaje TS 10(20) /0,4 kV PEĆINE 1, smještaja srednjenaponskog postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEĆINE 4, smještaja dvaju mjernih garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja mjerila električne energije za potrebe stanova i zajedničke potrošnje stambenog dijela građevine, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006		
	Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja prikuljučnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2		
6.	Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-4950/2007 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zaloga na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o. o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:	1.650.000,00 CHF	
6.4	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47.; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br .Z-4950/2007, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA		na 6.3
7. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
7.1	Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 155/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A	300.000,00 EUR	
13. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
13.1	Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/100000 dijela nekretnina upisanim u podulošku A u vlasništvu RT BAMBI d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 450.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A	450.000,00 EUR	
16. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
16.1	Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07 Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale traškove, za korist:	234.164,25 KN	
16.3	Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zaloga zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 16.1
18. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12961/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	3.000.000,00 EUR	
18.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.		
18.3	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA		na 18.1, 18.2
19. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
19.1	Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.750.000,00 EUR	
19.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.		
19.3	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA		na 19.1, 19.2
20. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
20.1	Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.000.000,00 EUR	
20.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.3	Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
21.1	Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-14095/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:	191.678,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
21.2	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 21.1
24. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
24.1	Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
24.2	Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
27. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
27.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09 Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	550.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		SPOREDNI Z.K.UL. 2124,2123,1633,2125
30. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
30.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11 Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	240.000,00 EUR	
32. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
32.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12 Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
33. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
33.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12 Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.		
34. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
34.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.367.611,36 KN	
34.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		
35. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
35.1	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11063/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninane vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F. SUPILA 13.	618.555,45 KN	
37. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-9583/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014., prijedloga od 01. kolovoza 2014.g., sukladno čl. 80. Zakona o obveznim odnosima, uknjižuje se prijenos prava zaloge upisanog pod posl. br. Z-4950/07, pod rednim br. C 6.2. u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-39/07 od 20. ožujka 2007. g.za korist:		
56. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
56.1	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-1128/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog rješenja, zabilježuje se da je provedba ovosudne naredbe pod posl. br. OVR-71/2017, na nekretninama Megalos d.o.o. (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.		vezano uz B 168 (1.1)
69. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
69.1	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	913.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA vezano uz B 168 (1.1)
69.2	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvežica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteke upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvežica, označene kao sporedne hipoteke.		na 69.1
69.3	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 69.1
84. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
84.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15187/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Na temelju ovos. rješenja od 23. kolovoza 2017. zabilježuje se da je odbijena ovos. naredba posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja ., na 492/100000 dijela nekretnina Megalos d.o.o. Rijeka radi stavljanja plombe.		vezano uz B 168 (55.1)
102. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
102.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelja Dogma upravljane d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o		vezano uz B 168 (1.1)
102.2	Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		na 102.1
132. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
132.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-23488/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježu se da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr-71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka.		vezano uz B 168 (55.1)
143. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
143.1	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR. OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježu se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Šport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.		vezano uz B 168 (66.1)
181. Na suvlasnički dio: 168 (1300/100000)			
181.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR- 3808/18 21.10.2019, na 788/200000 dijela posebnog dijela zrade upisanog u A, vlasništvo STAR ŠPRT d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 168 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2020.